



DEPARTAMENTO DE DERECHO Y CIENCIA POLÍTICA

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

**INFORME JURÍDICO - ANÁLISIS DE EXPEDIENTE N° 00309-2015-0-0412-JM-CI-01; MATERIA:
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO**

Trabajo de Suficiencia Profesional

Presentado por el Bachiller en Derecho:

FERNANDO ESPINOZA BRAVO

Para optar el título profesional de Abogado

Asesor: Abg. Victor Eduardo Nuñez Calderon

AREQUIPA, 2023

Trabajo de Titulación

INFORME DE ORIGINALIDAD

19%	19%	2%	8%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.uladech.edu.pe Fuente de Internet	2%
2	qdoc.tips Fuente de Internet	2%
3	idoc.pub Fuente de Internet	2%
4	vbook.pub Fuente de Internet	2%
5	legis.pe Fuente de Internet	1%
6	vsip.info Fuente de Internet	1%
7	law.bepress.com Fuente de Internet	1%
8	revistas.pucp.edu.pe Fuente de Internet	<1%
9	hdl.handle.net Fuente de Internet	<1%

RESUMEN

La demandante suscribió un acto jurídico de Compraventa, por el cual adquirió de sus padres una porción del inmueble matriz que ostentaban estos. Sin embargo, la demandante no realizó la independización registral de la porción mencionada, por lo tanto, no figuraba como su propietaria registral.

Dicha omisión ocasionó que se considere al bien inmueble matriz (en su totalidad) como si aún perteneciera a sus anteriores propietarios (es decir, los padres de la demandante), posibilitándose que estos – según el registro – enajenen el bien hacia otros sujetos.

Es así que, registralmente, se dispuso del 50% de derechos y acciones sobre la totalidad del bien inmueble matriz, trasladándose sucesivamente dicho porcentaje (a través de distintos actos jurídicos) hacia distintas sociedades conyugales; soslayando el derecho de propiedad correspondiente a la demandante sobre la porción que ella había adquirido.

Como consecuencia, la demandante acudió al órgano jurisdiccional para interponer demanda de Nulidad De Acto Jurídico contra el acto jurídico de Dación en Pago, contenido en la Escritura Pública N° 3826-2014; y para interponer demanda de Nulidad del Acto Jurídico contra el acto jurídico de Compraventa del 50% de Derechos y Acciones, contenido en la Escritura Pública N° 943-2015.

PALABRAS CLAVE

Acto Jurídico, Compraventa, Inmueble, Nulidad, Civil